

**Seçuklu Belediye Başkanlığından:**

1 – Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kaydı yazılı gayrimenkulün 2886 Sayılı Yasanın 35/A Maddesi hükümleri dahilinde Kapalı Zarf Usulü ile satışları yapılacaktır. Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

2 –İhale **29/11/2018** Perşembe günü saat **14.00'** de Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitite Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

3 – Arsa bedellerinin ödeme şekli: Satış bedelinin %25 'lik kısmı ihale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde, kalan miktar 12 eşit taksitle ödenecektir. (K.D.V. den muaftır.)

4 – Muhammen bedel ile geçici teminat miktarları aşağıda belirtilmiştir.

**İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER****A)İç Zarf :**

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir.

Teklif Mektubu Belediyemizden temin edilebilir.

Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

**B)Dış Zarf :**

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

**Gerçek kişi olması halinde:****a)İç zarf**

b)Kanuni ikamet belgesi, T.C. Kimlik Numarası bulunan Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

c)Türkiye'de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

d)Noter tasdikli imza beyannamesi

e)Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi

f)Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (süresiz ve limit içi)

g)Seçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

**Tüzel kişi olması halinde:****a)İç zarf**

b)Türkiye'de Tebligat adres beyanı ve ayrıca irtibat için Telefon ve faks numarası

c)Tüzel kişi adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair yetkili organ kararı,

d)Noter tasdikli imza sirküleri

e)Vekil ise Noter tasdikli vekâletname ve imza beyannamesi

f) Geçici Teminata ait alındı belgesi veya Banka teminat mektubu (süresiz ve limit içi)

g)Seçuklu Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge

h)Ticaret ve/veya Sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar sicil kayıt belgeleri (2018 yılı-Tüzel kişi )

**C)İsteklilerin Ortak Girişim Olması halinde:**

Ortak Girişim olması halinde Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklarca imzalanmış Ortaklık sözleşmesi ve B bendindeki gerçek veya tüzel kişi olmasına göre belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

**D)Dış zarfın kapatılması:**

İç zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

5-İhaleye katılacak kişilerin ihale evraklarını en geç **29/11/2018** günü saat 12.<sup>30</sup>'ye kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

N O	MAHALLE	PAFTA	ADA	PAR SEL.	M2 sı	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MEVKİİ
1	DİKİLİTAŞ	25-M-3	13789	27	5496,60	300.000,00	10.000.000,00	ARSA	Ticaret Sahası E=2,80 Taks=0,40 Yençok=13 Kat	İSTANBUL CADESİ ÜZERİ